

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi imetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk ja

Tallinna Vangla, registrikood 70001113, asukoht Linnaaru tee 5, Soodevahe küla, Rae vald, Harjumaa 75322 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel vanglateenistuse haldusosakonna juhataja Risto Lindeberg,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 16.03.2022 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-185 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Võru linnas Vabaduse tn 13** asuvat üüripinda;
- (ii) poolte vahel on 27.10.2022 sõlmitud lepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.2*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal lisa nr 6.2 lisas nr 1 kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd (edaspidi nimetatud *parendustööd*);
- (iii) seoses parendustööde rahastamise muutumisega ehk nende finantseerimisega üürniku poolt tasutava remondikomponendi maksetest kogunevate vahendite arvelt soovivad pooled lisa nr 6.2 tühistada,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Tühistada poolte vahel 27.10.2022 sõlmitud lepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ ehk lugeda nimetatud lisa nr 6.2 kehtetuks algusest peale.
2. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

Risto Lindeberg
vanglateenistuse haldusosakonna juhataja
Tallinna Vangla